

**ПРАЙС-ЛИСТ
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ
ОАО «ОЭЗ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»**

1. Строительные услуги

	Наименование услуг	Стоимость
1.1	Строительный контроль и технический надзор за строительством, подготовка технических заданий для подрядчиков	1,5 – 3% от стоимости СМР
1.2	Предоставление результатов инженерных изысканий, получивших положительное заключение государственной экспертизы в отношении земельных участков резидентов	45 000 – 50 000 руб.
1.3	Выполнение функции технического заказчика*	5% от стоимости СМР
1.4	Строительство производственных объектов (для последующего предоставления в аренду); обустройство и ограждение периметра земельного участка; монтажные работы	Стоимость согласно ТЗ
1.5	Вертикальная планировка земельного участка	663 000 руб./га
1.6	Геодезический контроль:	
	Инженерно-геодезические изыскания	45 000 руб./га
	Создание геодезической разбивочной основы	1000 руб./пункт
	Создание внутренней разбивочной сети зданий и сооружений	1000 руб./пункт
	Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий и сооружений	80 000 руб./мес.
	Контроль за перемещениями и деформациями конструкций и элементов зданий и сооружений в процессе производства строительно-монтажных работ	40 000 руб./цикл
	Исполнительная съемка в 3Д-модели	50-200 руб./м ³
	Предоставление доступа к сети для получения RTK данных (Доступ к Базовой станции RTK)	1000 руб./день 30 000 руб./год

2. Предоставление топливно-энергетических ресурсов (по тарифам поставщика)

	Наименование услуг	Примечание	Стоимость, руб.
2.1	Электроэнергия	СН2 (для потребителей с максимальной мощностью энергопринимающих устройств от 670 кВт до 10 МВт) Ставка за электрическую энергию, рублей/МВт*ч без учета НДС	3 673,32
2.2	Электроэнергия	Ставка за мощность, приобретаемую потребителем, рублей/МВт в месяц без учета НДС	730 167,97
2.3	Газ	Рублей/ 1000 м ³ без учета НДС	4 300,00
2.4	Питьевая вода	Рублей/ м ³ без учета НДС	43,30
2.5	Производственно-противопожарная вода	Рублей/ м ³ без учета НДС (плановый тариф)	20,00
2.6	Водоотведение	Рублей/ м ³ без учета НДС (плановый тариф)	40,00

Примечание: Тарифы на производственно-противопожарную воду и прием канализационных стоков в настоящее время не утверждались Региональной энергетической комиссией Свердловской области. В прайс-листе указаны плановые тарифы.

3. Услуги единого окна

	Наименование услуг	Стоимость, руб.
3.1	Получение разрешения на строительство	50 000
3.2	Получение разрешения на ввод здания в эксплуатацию	40 000

4. Эксплуатационные услуги

	Наименование услуг	Стоимость, руб.
4.1	Техническое обслуживание инженерных и технических сетей в помещениях резидентов	
	Электромонтер, рублей/человеко-час**	577,28
	Слесарь-сантехник, рублей/человеко-час**	426,56
	Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике, рублей/человеко-час**	497,66
4.2	Техническое обслуживание дорожной инфраструктуры, в т.ч.: - механизированная уборка автомобильных дорог и территорий площадок ОЭЗ от снега и грязи; - обеспечение освещения автодорог и проездов на территории ОЭЗ; - охрана территории ОЭЗ.	20 000

5. Административные услуги

	Наименование услуг	Стоимость, руб.
5.1	Подбор персонала для предприятий-резидентов	
	Топ-менеджеры, руководители высшего звена	от 25 000 рублей до 18% годового дохода кандидата
	Специалисты	от 21 000 рублей до 15 % годового дохода кандидата
	Инженерно-технический персонал	от 21 000 рублей до 15 % годового дохода кандидата
	Рабочие и массовые позиции	от 9 000 рублей
	Размещение вакансий на официальном сайте http://titanium-valley.com/	бесплатно
5.2	Консалтинговые услуги (аналитические обзоры, маркетинговые исследования)	от 50 000
5.3	Разработка бизнес-планов инвестиционного проекта для последующего предоставления в Министерство экономического развития РФ и кредитные организации	от 150 000
5.4	Сопровождение инвестиционной кредитной заявки в кредитной организации	договорная

6. Аренда и выкуп участков

6.1.	Аренда (Участок арендуется резидентом до ввода в эксплуатацию). Резидент оплачивает аренду ежеквартально.	Макс.: 35 856,00 руб./га в год Мин.: 17 928,00 руб./га в год Не более 2 % от кадастровой стоимости в год
6.2.	Выкуп после ввода в эксплуатацию	125 496,00 руб./га 7% от кадастровой стоимости

Стоимость 1 кв м. в Верхнесалдинском Городском округе=179,28 рублей или 1 792 800,00 руб.

Расчет годового размера арендной платы осуществляется по формуле согласно Приказа Минэкономразвития России от 14.07.2006 № 190 «Об утверждении методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества (зданий

(их частей), сооружений), находящегося на земельных участках в пределах территорий особых экономических зон технико-внедренческого, портового и туристско-рекреационного типов и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон»:

$АП1 = P_{max} \times K_{ip}$, где:

АП1 – величина арендной платы по договору аренды, заключаемому с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов промышленно-производственной особой экономической зоны.

P_{max} – максимальный размер арендной платы за земельные участки, составляющий 2 процента их кадастровой стоимости в год.

K_{ip} – коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента, осуществляющего промышленно-производственную деятельность, зависит от объема капитальных инвестиционных вложений:

- Не менее 10 млн евро (за исключением нематериальных активов) по курсу ЦБ РФ на день представления заявки на заключение договора аренды, заключенного после подписания соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности (далее - договор аренды), равен 0,9;
- Не менее 20 млн евро (за исключением нематериальных активов) по курсу ЦБ РФ на день представления заявки на заключение договора аренды, равен 0,7;
- Не менее 30 млн евро (за исключением нематериальных активов) по курсу ЦБ РФ на день представления заявки на заключение договора аренды, равен 0,5.

Установленные коэффициенты не изменяются в течение 5 лет с даты начала их применения при расчете арендной платы по договору аренды.

Выкуп участка в собственность происходит после ввода в эксплуатацию.

***Выполнение функции технического заказчика**

Наименование этапа	Перечень предоставляемых услуг
1. Предпроектная проработка строительства	Выбор земельного участка
	Получение согласований и разрешений для использования земельного участка для нужд строительства
	Выбор на конкурсной основе проектной организации изыскательской организации
	Предпроектные инженерные изыскания
	Сопровождение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	Получение технических условий на проектирование
	Разработка технического задания на проектирование
2. Проектирование	Выбор на конкурсной основе проектной организации •
	Сопровождение процесса проектирования
	Сопровождение государственной экспертизы проектной документации
	Утверждение проектной документации
3. Строительство	Получение разрешения на строительство
	Выбор на конкурсной основе генерального подрядчика
	Контроль процесса строительства (качество, сроки, стоимость)
	Заключение договора на авторский надзор
	Осуществление строительного контроля *
	Осуществление геодезического контроля*
	Взаимодействие с уполномоченными государственными органами по вопросам строительства

	Приемка выполненных работ
	Организация приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта.

****Стоимость работ без учета аренды дорогостоящей техники, механизмов и приспособлений**

Кадровые услуги – перечень работ по категориям персонала

Категория персонала	Перечень работ
Топ-менеджеры Руководители высшего звена Специалисты ИТР	Поиск кандидатов, размещение объявлений о вакансиях в СМИ; Оценка и отбор кандидатов; Представление отобранных кандидатов Резиденту; Проверка отзывов; Гарантия бесплатной замены работника.
Рабочие и массовые позиции	Экспертиза вакансий на предмет соответствия требований к кандидатам; Планирование и осуществление правильной рекламной компании, создающей поток кандидатов; Активный поиск кандидатов, подробное информирование кандидатов о вакансии, компании, характере и условиях работы; Представление отобранных кандидатов Резиденту;